

# 攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2022〕4号

---

## 攀枝花市物业管理协会 关于举办 2022 年度物业服务项目负责人继续 教育培训的通知

各会员单位、全市各物业服务企业：

为进一步提升各物业服务项目负责人业务技能，不断提高我市物业行业管理与服务水平，市物协受行业主管部门委托，将于近期举办我市 2022 年度物业服务项目负责人继续教育培训。现将有关事项通知如下：

### 一、培训时间及地点

时间：2022 年 3 月 10 日-11 日（周四、周五），共 2 天；

上午：9:00-12:00；下午：13:30-17:00。

（其中 1 天半的时间培训，最后半天召开协会会员大会。）

地点：学府酒店 3 楼多功能厅

### 二、培训对象

“攀枝花市物业服务项目负责人库”在库人员（以下简称：

在库人员，名单见附件1），及申请进入“攀枝花市物业服务项目负责人库”的其他管理人员（以下简称：非在库人员）。

### 三、培训内容

以“在管项目优质物业管理服务熵减规划设计”为主题，指导项目负责人从全局和总体上把握项目管理的特点，按照项目管理的内在规律做好规划设计和优质管理服务工作，提升项目负责人的操盘实战能力。

第一部分 “熵增”理论

第二部分 在管项目优质物业管理服务熵减规划设计的意义

第三部分 在管项目熵减总体规划设计

第四部分 组织管理熵减规划设计

第五部分 物业维护熵减规划设计

第六部分 业主服务熵减规划设计

第七部分 项目熵减规划设计的实现

### 四、培训师资

唐晓林——中国注册物业管理师讲师、清华大学的客座教授、云南三以社文化传播院物业管理首席讲师，中国物业管理商学院特聘讲师，中石化物业管理技能大赛专业顾问、中国物业管理招投标专家、云南省物业管理专家、昆明市物业管理行业协会秘书长、昆明市社区服务业协会秘书长。

### 五、培训费用

1. 会员单位：在库人员：700/人，非在库人员：800元/人。

2. 非会员单位：在库人员：800/人，非在库人员：900元/人。

3. 以上培训费用包括：会务午餐费（2天）、资料费、讲师费、发票税费。

## 六、报名方式

请参会的企业及个人，即日起至3月6日18:00，将《报名回执单》（详见附件2）发送至邮箱574410117@qq.com；同时将培训费转入以下账户：

**名称：**攀枝花市物业管理协会

**开户行：**四川银行攀枝花分行营业部

**账号：**7722 0100 0322 71600

联系人：李可

电话：0812-2237766 18081722839

## 六、参会要求及其他

1. 请参会人员严格按照防疫规定佩戴口罩参会，积极配合协会工作人员做好扫码进入及体温检测登记等防疫工作；合理安排时间，提前15分钟到达会场，不得迟到。

2. 此次培训将发放新的继续教育登记证，请所有参会人员准备好1张个人近期2寸免冠彩照，签到时交给协会工作人员。

3. 原继续教育登记证将于新证发放后作废，请持有原证的人员签到时一并将原证交给协会工作人员，协会将根据原证登记情况将原有的培训记录转移至新证上。未交还原证的人员以前的培训记录将清零，请大家谨慎对待。



4. 本次培训人数控制在 180 人, 望各企业及个人接到通知后尽快完成报名及缴费工作。

特此通知。

- 附件： 1. 在库人员名单  
2. 报名回执单



---

攀枝花市物协秘书处

2022年2月22日印发

---

## 附件 1

# 攀枝花市物业服务项目负责人库

## 在库人员名单

序号	企业名称	姓名
1	攀枝花钢城集团绿源风景园林绿化有限公司	张廷建
2	攀枝花攀大安信物业服务有限责任公司	苏洁
3	攀枝花攀大安信物业服务有限责任公司	李华
4	攀枝花攀大安信物业服务有限责任公司	黄宇轩
5	四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司攀枝花分公司	杨超
6	成都居安物业服务有限责任公司	石成洪
7	攀枝花川宇物业服务有限公司	冯泽勇
8	攀枝花市商居物业服务有限公司	黄正海
9	攀枝花市商居物业服务有限公司	王承果
10	米易县兴合利物业服务有限公司	周镜
11	四川合纵物业服务有限公司	庞琴
12	四川合纵物业服务有限公司	孙继福
13	四川合纵物业服务有限公司	王慧晶
14	四川合纵物业服务有限公司	何亚平
15	四川合纵物业服务有限公司	贺芳
16	四川合纵物业服务有限公司	苏绍奎
17	四川合纵物业服务有限公司	万凌枫
18	成都市鸿钰物业服务有限公司攀枝花分公司	王鹏
19	攀枝花市福金物业管理有限责任公司	蒲德明
20	攀枝花市福金物业管理有限责任公司	童丽
21	攀枝花市汇鑫物业服务有限公司	徐云波
22	四川艺东物业有限责任公司	李华钢
23	攀枝花市金泰物业管理有限公司	柏恒
24	攀枝花市金泰物业管理有限公司	赵辰
25	攀枝花市金泰物业管理有限公司	袁新武
26	攀枝花市金泰物业管理有限公司	罗德勇
27	攀枝花市金泰物业管理有限公司	陈鑫
28	港联不动产服务（中国）股份有限公司攀枝花分公司	鲁俊



29	金碧物业有限公司攀枝花分公司	岳玉红
30	四川鼎升物业服务有限责任公司米易分公司	聂凯
31	四川省仙都物业服务有限责任公司攀枝花市分公司	徐绪庆
32	攀枝花雅怡居物业服务有限责任公司	魏洁
33	攀枝花雅怡居物业服务有限责任公司	熊贵群
34	攀枝花市金繁物业服务有限公司	峻佳佚
35	攀枝花合美家物业服务有限公司	谢静菁
36	攀枝花合美家物业服务有限公司	蒋福祥
37	成都德昌行物业服务有限公司	杨友彬
38	盐边馨铄物业管理有限公司	蒲华丽
39	攀枝花德澳物业服务有限公司	李晓萍
40	攀枝花市金时代物业管理有限公司	王刚
41	四川省洁源物业有限公司攀枝花市分公司	黄开然
42	四川省洁源物业有限公司攀枝花市分公司	岳琴
43	四川省洁源物业有限公司攀枝花市分公司	陈春菊
44	攀枝花市绿雅物业管理有限公司	谭兴洪
45	攀枝花居家物业服务有限公司	伍群英
46	攀枝花市兴园物业服务有限责任公司	杨大芳
47	四川汇丰物业服务有限责任公司攀枝花分公司	杨燕梅
48	成都致诚物业管理有限公司攀枝花分公司	熊中英
49	成都亿新物业管理有限公司攀枝花分公司	宋凯
50	成都亿新物业管理有限公司攀枝花分公司	罗安发
51	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	刘爱军
52	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	李健芳
53	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	朱晓萌
54	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	施邦华
55	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	黄力
56	四川能投润嘉置业有限公司攀枝花分公司	范成刚
57	攀枝花市振翔物业管理有限责任公司	叶应霞
58	攀枝花市振翔物业管理有限责任公司	陈亮
59	米易绿阳物业管理有限公司	旷培银
60	四川省金钟物业服务有限公司	余红
61	四川省金钟物业服务有限公司	陈宇
62	四川省金钟物业服务有限公司	陈沿华
63	四川省金钟物业服务有限公司	屈继英
64	四川省金钟物业服务有限公司	陈红
65	四川省金钟物业服务有限公司	陈会琼
66	四川省金钟物业服务有限公司	张利
67	四川省金钟物业服务有限公司	林春丽



68	四川省金钟物业服务有限公司	柏光萍
69	攀枝花泰华物业服务有限公司	王勇
70	攀枝花瑞亿物业服务有限公司	冯娟
71	攀枝花瑞亿物业服务有限公司	杨晓东
72	攀枝花瑞亿物业服务有限公司	花光文
73	四川省宝加利置业有限公司攀枝花分公司	郑升云
74	攀枝花东方新天地物业管理有限公司	马洪波
75	攀枝花市天宇物业服务有限公司	胡勤
76	攀枝花市新思路居民服务有限公司	宋再莲
77	攀枝花市安捷物业管理有限公司	谭伟
78	攀枝花英联华物业管理咨询有限公司	邓艳
79	攀枝花市荣锦泰贸易有限责任公司	宋成章
80	四川鑫房物业管理有限责任公司	李晓艳
81	四川鑫房物业管理有限责任公司	段一婷
82	四川鑫房物业管理有限责任公司	代天兰
83	四川鑫房物业管理有限责任公司	田波
84	四川联港物业管理有限公司	华昌全
85	四川联港物业管理有限公司	曾金玉
86	攀枝花市元亨商业经营管理有限责任公司	熊波
87	攀枝花市峻岭和贵物业管理有限责任公司	王正
88	攀枝花市峻岭和贵物业管理有限责任公司	匡宗英
89	攀枝花市瑞海物业有限公司	文洪娟
90	攀枝花市瑞海物业有限公司	刘凯
91	攀枝花市瑞海物业有限公司	陈艳
92	攀枝花市瑞海物业有限公司	刘亚娜
93	四川金国物业管理服务有限公司	杨礼花
94	攀枝花市爱佳物业管理服务有限公司	何平
95	攀枝花美家物业服务有限公司	吴贇
96	米易县阳光物业管理有限公司	马小利
97	四川省十九冶集团物业服务有限公司	杜保贵
98	四川省十九冶集团物业服务有限公司	刘福伟
99	四川省十九冶集团物业服务有限公司	蒋春秀
100	四川省十九冶集团物业服务有限公司	王丽
101	四川省十九冶集团物业服务有限公司	陈志
102	四川省十九冶集团物业服务有限公司	李晓辉
103	四川省十九冶集团物业服务有限公司	夏春
104	四川省十九冶集团物业服务有限公司	李君
105	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	文友琴
106	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	曾玉超



107	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	段翠飞
108	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	张为香
109	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	王婷
110	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	陈丽荣
111	攀枝花市彬缘物业管理有限责任公司米易县分公司	任庆美
112	攀枝花盛誉物业管理服务有限公司	孙尚琼
113	攀枝花市万林物业服务有限责任公司	陈春钰
114	攀枝花恒汇物业管理有限公司	赵永刚
115	攀枝花市恒海物业管理有限公司	罗琴
116	攀枝花朗旭物业管理有限公司	张洪刚
117	攀枝花连科物业管理有限公司	肖富刚
118	攀枝花市家佳和物业服务服务有限公司	张贵阳
119	攀枝花市宜安物业服务有限责任公司	李雪梅
120	攀枝花市嘉祥物业服务服务有限公司	刘明华
121	四川艾明物业管理有限公司攀枝花分公司	严辉
122	成都松翎物业服务服务有限公司	袁菱
123	攀枝花市麟骊物业服务服务有限公司	马相琼
124	攀枝花市弘宅物业服务服务有限公司	王春水
125	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	唐强
126	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	陈克强
127	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	黄庆兵
128	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	韩燕
129	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	向廷松
130	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	吴晓东
131	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	袁磊
132	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	全发州
133	四川衡易物业服务服务有限公司攀枝花分公司	朱珉魁
134	攀枝花市怡心物业管理有限公司	余世勇
135	攀枝花市怡心物业管理有限公司	陈建明
136	盐边县城美物业有限公司	王远才
137	盐边县城美物业有限公司	王新新
138	盐边县城美物业有限公司	赵兴丽
139	攀枝花家愉物业服务服务有限公司	叶运雷
140	攀枝花家愉物业服务服务有限公司	唐玉艳
141	攀枝花市翔翔物业服务服务有限公司	余春梅
142	盐边县欣发物业管理有限责任公司	杨欣
143	盐边县欣发物业管理有限责任公司	段玲萍
144	攀枝花金城物业管理有限责任公司	杨大勇
145	攀枝花市福瑞嘉商业管理有限公司福广金城分公司	周兰



146	攀枝花市福瑞嘉商业管理有限公司福广金城分公司	张仕萍
147	攀枝花市午城物业服务有限公司	刘仕荣
148	成都罗浮物业服务有限公司攀枝花分公司	郑静波
149	攀枝花钢城集团天洁物业管理有限公司	李梓源
150	攀枝花钢城集团天洁物业管理有限公司	陈怀兵
151	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司攀枝花分公司	曾翔龙
152	碧桂园智慧物业服务集团股份有限公司攀枝花分公司	罗俊
153	四川中海外物业管理有限公司	白桂娇
154	四川省宝加利置业有限公司攀枝花分公司	宋伟
155	攀枝花家美物业服务有限公司	彭志江
156	攀枝花家美物业服务有限公司	罗进容
157	攀枝花市汇鑫物业服务有限公司	贾忠元

注：

以上人员通过 2020 年 1 月 3 日-4 日举办的“攀枝花物业项目负责人入库培训”，并经考试合格后，进入市物业服务项目负责人库。

附件 2

2022 年度物业服务项目负责人继续教育培训  
报名回执单

序号	姓名	联系电话	所在公司简称	是否为在库人员
参加总人数：_____人，确认合计金额：_____元				
是否已对公转账		转账时间		
开票信息 (在协会开过发票的公司 不用填写)	公司全称			
	纳税人识别号			

注：请在报名时间内（即日起至 3 月 6 日 18:00 前）将《报



名回执单》发送至邮箱 574410117@qq.com .