

# 攀枝花市物业管理协会文件

攀物协〔2021〕5号

## 攀枝花市物业管理协会 关于进一步加强物业服务区域电动车停放 充电管理的紧急通知

各会员单位、物业服务企业：

5月10日，四川成都，丛树家园小区电梯内一辆电瓶车突然起火，根据监控显示，电梯内有3名男子，一名女子抱着一名婴儿，3秒内火焰瞬间吞噬整个电梯间，多人被不同程度烧伤，惨痛事故教训再一次敲响安全警钟。根据《中华人民共和国消防法》、《公安部关于规范电动车停放充电加强火灾防范的通告》先关规定，现就进一步加强物业服务区域电动车停放管理紧急通知如下：

### 一、集中开展电动车违规停放充电行为专项整治

各会员单位、物业服务企业在各物业服务区域集中开展电动车违规停放充电行为专项整治，对在共有走道、楼梯间、安全出口处等公共区域停放电动车和为电动车充电行为坚决制止并清理；对拒不清理的，及时向消防救援机构或者公安派出所报告。

## 二、进一步规范电动车停放和充电服务行为

各会员单位、物业服务企业要进一步加强对非机动车停放场（库）的管理，按规范设置充电设施，加强消防安全检查，依法合理计收费用，为业主和物业使用人提供便捷高效的电动车停放和充电服务。鼓励物业服务企业采用科学技术手段，加强电动车停放充电管控。

## 三、组织发动业主齐抓共管

各会员单位、物业服务企业充分发动广大业主，坚决抵制电动车违规停放、充电行为，引导广大业主自觉遵守消防法律法规和消防安全管理规定，发现电动车火灾隐患和消防违法行为时，及时拨打“96119”举报电话或者通过有效途径向公安机关举报。

## 四、加强消防安全宣传教育

各会员单位、物业服务企业应加强电动车停放充电引发火灾的防范常识宣传和典型火灾案例警示教育，在单元楼道、电梯内、安全出口等醒目位置张贴规范停放充电的警示标语、宣传海报、违规行为举报电话等，引导业主增强消防安全意识，并按要求停放电动车和充电。各会员单位、物业服务企业在开展电动车违规停放充电行为专项整治行动中的好的经验及做法，报与协会分享。

特此通知。

攀枝花市物业管理协会

2021年5月12日

